

# Untermietvertrag

Zwischen

\_\_\_\_\_

- UntervermieterIn -

und

\_\_\_\_\_

- Untermieter/in -

wird folgender Untermietvertrag geschlossen:

Der/dem Untermieter/in werden in der Wohnung \_\_\_\_\_ im Haus \_\_\_\_\_

folgende Räume zur **ausschließlichen Nutzung** untervermietet:

\_\_\_\_\_

Des weiteren ist die/der Untermieter/in berechtigt, folgende Räumlichkeiten mitzubedenutzen:

Küche     Bad und WC     Wohnungsflur     Balkon     \_\_\_\_\_

Die Ausstattung und Einrichtung der zur Mitbenutzung vorgesehenen Räumlichkeiten erfolgt allein durch die/den Untervermieter/in.

Die/der Untermieter/in zahlt eine monatliche Grundmiete von: \_\_\_\_\_ €

Hinzu kommen monatliche Vorauszahlungen für Betriebskosten: \_\_\_\_\_ €

Für Heizkosten/Gaskosten: \_\_\_\_\_ €

Für Stromkosten: \_\_\_\_\_ €

Gesamtmiete: \_\_\_\_\_ €

Die Gesamtmiete ist monatlich im Voraus, spätestens zum 3. Werktag des Monats eingehend auf das Konto

Nr. \_\_\_\_\_ bei \_\_\_\_\_ BLZ \_\_\_\_\_ zu zahlen.

Mit Ausnahme der zuvor getroffenen Vereinbarungen gilt im übrigen der zwischen der/dem Untervermieter/in und dem Eigentümer/in der Wohnung geschlossene Hauptmietvertrag. Dieser Hauptmietvertrag liegt diesem Untermietvertrag in Kopie anbei.

Der/dem Untermieter/in ist bekannt, dass die Wohnung öffentlich gefördert ist, daher ein Wohnberechtigungsschein des Wohnungsamtes erforderlich ist.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Untervermieter/in

\_\_\_\_\_  
Untermieter/in