



Mieterverein

Bochum, Hattingen und Umgegend e.V.

اتصل بنا

Mietervereins Bochum, Hattingen und Umgegend e.V.

Büro Bochum

Brückstraße 58

44787 Bochum

T: 0234.96114 -0

F: 0234.96114 -11

E: bochum@mvbo.de

ساعات العمل:

- من الإثنين إلى الخميس: 9-18 ساعة

- الجمعة: 9-12 ساعة

Büro Hattingen

Bahnhofstraße 37

45525 Hattingen

T: 02324.52524

F: 0234.96114 -11

E: hattingen@mvbo.de

ساعات العمل:

- الثلاثاء: 9-12، 13-18 ساعة

- الأربعاء والخميس: 9-12، 13-15 ساعة

Büro Wattenscheid

Nikolaistr. 2

44866 Bochum

T: 02327.88403

F: 02327.8380663

E: wattenscheid@mvbo.de

ساعات العمل:

- الإثنين: 9-12، 13-18 ساعة

- الخميس: 9-12، 13-15 ساعة



Mieterverein

Bochum, Hattingen und Umgegend e.V.

جمعية المستأجرين في بوخوم
خدماتنا – عضويتكم في جمعية المستأجرين



خدماتنا

الاستشارات القانونية

نحن نقدم المشورة لأعضائنا في جميع المسائل المتعلقة بقانون الإيجار والسكن. ينطبق هذا على مستأجري الشقق والمستأجرين التجاريين على حد سواء. تشمل خدماتنا فحص فاتورة التكاليف الإضافية، مراجعة عقد الإيجار قبل توقيعه، التحقق من طلبات زيادة الإيجار، وتقديم المشورة القانونية بشأن مسائل الإيجار لجميع الأعضاء.

يرجى تحديد موعد مسبقاً عن طريق الهاتف. يمكنكم اختيار موعد استشارة شخصية في مكتبنا أو استشارة هاتفية – في هذه الحالة سيتصل بكم المحامي المسؤول في الوقت المحدد.

المراسلات

نتولى مجاً جميع مراسلاتكم في نزاعات الإيجار. سيتم إرسال جميع النسخ إليكم دون طلب وبشكل مجاني.

التمثيل القانوني

يتم التمثيل القانوني - إذا كلفتمونا بذلك - من قبل محامين متعاونين معنا ومختصين في قانون الإيجار. جمعية المستأجرين نفسها ليست مخولة بالتمثيل أمام المحكمة. لا تغطي رسوم العضوية تكاليف القضايا القانونية. لكننا نقدم لجميع الأعضاء تأميناً قانونياً.

التأمين القانوني

يمكنكم التأمين ضد تكاليف المحكمة والمحامين في حالة خسارة الدعوى بشروط خاصة ميسرة لدينا. يتم تقديم الحماية القانونية فقط وحصرياً للتمثيل أمام المحكمة. يسري التأمين بعد فترة انتظار مدتها ثلاثة أشهر.

المواعيد في الموقع

سنقوم بتقديم المشورة لك بشأن أضرار الرطوبة والعيوب الأخرى في منزلك مقابل رسوم، كما سنرافقك أيضاً أثناء تسليم الشقة إذا كنت ترغب في ذلك.

الوساطة

لا تمثل المستأجرين ضد مستأجرين آخرين – إذ تحظر لوائحنا ذلك، حيث قد يعني ذلك أيضاً النزاع بين الأعضاء. في حالة النزاعات بين المستأجرين، نقدم خدمة الوساطة من خلال وسطاء مؤهلين.

دعم المبادرات

هل يعاني جيرانكم أيضاً من مشاكل مع المؤجر؟ نحن ندعم المبادرات السكنية من خلال تنظيم الفعاليات المعلوماتية وتقديم المشورة بشأن الأنشطة. يمكن للمقاومة المشتركة أن تجعل حتى شركات البناء الكبيرة تتردد. لدينا في تاريخ جمعيتنا العديد من الأمثلة على ذلك.

الصفحة الرئيسية والنشرة الإخبارية

على موقعنا الإلكتروني

(<http://www.mieterverein-bochum.de>) نقدم لكم أدلتنا، الأحكام، نصائح للمستهلكين، تقارير حالية حول القضايا السياسية السكنية والمزيد. نقوم بإرسال نشرة إخبارية شهرية يمكنكم الاشتراك بها عبر موقعنا الإلكتروني.

التحضير لموعدكم لدينا

إذا كنتم بحاجة إلى مساعدتنا، يجب عليكم إحضار جميع الوثائق اللازمة للاستشارة. تشمل هذه الوثائق بشكل أساسي عقد الإيجار ونسخ من المراسلات مع المؤجر، إذا كانت موجودة. إذا كنتم ترغبون في أن نراجع فاتورة التكاليف الإضافية أو فاتورة التدفئة، يرجى إحضارها أيضاً خلال الاستشارة. إذا كان لديكم عيوب في شقتكم، يرجى إعداد قائمة بهذه العيوب حتى لا يُنسى أي منها خلال الاستشارة. الصور يمكن أن تكون مفيدة أيضاً. أو قوموا بتحديد موعد لزيارة الموقع مع فريق الخدمة لدينا.

العضوية

يمكنك أن تصبح عضواً معنا كمستأجر تجاري أو سكني. يمكنك الحصول على العضوية عبر الإنترنت أو مباشرة في مكاتبنا. بالنسبة للمستأجرين السكنيين، تبلغ تكلفة العضوية 8.50 يورو شهرياً (6.50 يورو فقط إذا كان عمرك أقل من 27 عاماً عند الانضمام). العضوية التجارية متاحة ابتداءً من 13 يورو شهرياً.

من نحن

جمعية المستأجرين في بوخوم، هاتينغن والمناطق المحيطة هي الممثل الرسمي للمستأجرين والمستأجرات في بوخوم وهاتينغن – مع خدمات محدودة في المناطق المحيطة.

نحن عضو في الاتحاد الألماني للمستأجرين – فرع ولاية شمال الراين-وستفاليا. الاتحاد الألماني للمستأجرين هو الهيئة الرئيسية للجمعيات الألمانية للمستأجرين.

تشمل جميع الخدمات تقريباً للأعضاء في رسوم العضوية. فقط التمثيل القانوني والمواعيد في الموقع تتطلب رسوماً إضافية. بالمناصفة: يحصل متلقو (Bürgergeld) إعانة البطالة، Wohngeld (بدل السكن)، و BaFöG (منحة التعليم) على خصم بنسبة 25٪ على رسوم العضوية لدينا. يتحمل مركز التوظيف (Jobcenter) ومكتب الرعاية الاجتماعية (Sozialamt) تكاليفنا في حالات فردية وبعد تقديم طلب مسبق.

بالطبع، يمكننا فقط تقديم المشورة وتمثيل أعضاء جمعيتنا على أساس فردي. ومع ذلك، عندما يتعلق الأمر بالضغط السياسي، فإننا نمثل بطبيعة الحال جميع المستأجرين في منطقة جمعيتنا، بغض النظر عن عضويتهم.

نحن نمول عملنا من خلال رسوم العضوية. نحن لا نتلقى أي تمويل عام.