



Vorbereitung auf Ihren Termin bei uns

Wenn Sie unsere Hilfe benötigen, sollten Sie alle erforderlichen Unterlagen zur Beratung mitbringen. Dazu gehören in erster Linie der Mietvertrag sowie Kopien des Schriftwechsels mit dem Vermietenden, falls es bereits einen gibt.

Wenn wir Ihre Neben- oder Heizkostenabrechnung überprüfen sollen, bringen Sie diese bitte ebenfalls zur Beratung mit. Hilfreich ist es, auch die Abrechnungen vorhergehender Jahre mitzubringen.

Haben Sie Mängel in Ihrer Wohnung, fertigen Sie bitte eine Liste an, damit in der Beratung kein Mangel vergessen wird. Fotos können ebenfalls sehr hilfreich sein.

Oder vereinbaren Sie einen Ortstermin mit unserem Serviceteam.

Mitgliedschaft

Sie können sowohl als Gewerbe- oder Wohnungsmieter:in sowie als selbstnutzende/r Eigentümer:in bei uns Mitglied werden. Die Mitgliedschaft können Sie online abschließen oder direkt in unseren Geschäftsstellen. Für Wohnungsmieter:innen und selbstnutzende Eigentümer:innen kostet die Mitgliedschaft 9,- € im Monat (wenn Sie bei Eintritt noch keine 27 Jahre alt sind nur 7,- €). Die Gewerbemitgliedschaft gibt es ab 13,50 € im Monat.



Mieterverein
Bochum, Hattingen und Umgegend e.V.

Unsere Geschäftsstellen

Geschäftsstelle Bochum

44787 Bochum
Brückstraße 58
Tel.: 0234 – 96 11 40
Fax: 0234 – 96 11 41 1
E-Mail: info@mvbo.de
Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do: 09:00 – 18:00
Mi: 09:00 – 15:00
Fr: 09:00 – 12:00

Geschäftsstelle Wattenscheid

44866 Wattenscheid
Nikolaistraße 2
Tel.: 02327 – 8 84 03
Fax: 02327 – 8 38 06 63
E-Mail: wattenscheid@mvbo.de
Öffnungszeiten:
Do: 09:00 – 12:00 / 13:00 – 15:00

Geschäftsstelle Hattingen

45525 Hattingen
Bahnhofstraße 37
Tel.: 02324 – 5 25 24
Fax: 02324 – 95 03 49
E-Mail: hattingen@mvbo.de
Öffnungszeiten:
Di: 09:00 – 12:00 / 13:00 – 18:00
Do: 09:00 – 12:00 / 13:00 – 15:00



Mieterverein
Bochum, Hattingen und Umgegend e.V.

Unsere Leistungen Ihre Mitgliedschaft im Mieterverein



Das sind wir

Der Mieterverein Bochum, Hattingen und Umgegend e.V. ist die Interessenvertretung der Mieterinnen und Mieter in Bochum und Hattingen.

Wir sind Mitglied im Deutschen Mieterbund – Landesverband NRW e.V. Der DMB ist der Dachverband der Mietervereine in Deutschland.

Fast alle Leistungen für Mitglieder sind im Mitgliedsbeitrag enthalten. Nur Ortstermine kosten ein gesondertes Entgelt. Übrigens: Bürgergeld, Wohngeld- und BaFöG-Bezieher:innen erhalten bei uns eine Beitragsermäßigung von 25 %. Jobcenter und Sozialamt übernehmen für ihre Kund:innen in Einzelfällen und auf vorherigen Antrag unsere Kosten in voller Höhe.

Individuell beraten und vertreten können wir natürlich nur Mitglieder unseres Vereins. In der politischen „Lobbyarbeit“ vertreten wir aber selbstverständlich alle Mieterinnen und Mieter in unserem Vereinsgebiet, unabhängig von einer Mitgliedschaft.

Wir finanzieren unsere Arbeit durch die Mitgliedsbeiträge. Öffentliche Mittel erhalten wir nicht!



Wir sind Mitglied im
Deutschen Mieterbund NRW e.V.

Unsere Leistungen

Rechtsberatung

Wir beraten unsere Mitglieder in allen miet- und wohnungsrechtlichen Angelegenheiten. Das gilt für Wohnungsmieter:innen, Gewerbemieter:innen und selbstnutzende Eigentümer:innen gleichermaßen. Die Prüfung der Nebenkosten-Abrechnung, der Mietvertragscheck vor Vertragsabschluss, Überprüfung von Mieterhöhungsverlangen, die mietrechtliche Beratung, außergerichtliche Vertretung sowie die Übernahme des Schriftverkehrs ist für unsere Mitglieder inklusive.

Bitte vereinbaren Sie vorher telefonisch einen Termin. Sie haben die Wahl zwischen einem persönlichen Beratungstermin in unserer Geschäftsstelle oder einer telefonischen Beratung – dann ruft Ihr zuständiger Jurist Sie zur vereinbarten Zeit an!

Schriftverkehr

Wir übernehmen kostenlos Ihren gesamten Schriftverkehr in Mietstreitigkeiten. Sie erhalten unaufgefordert sämtliche Kopien kostenfrei zugesandt.

Prozessvertretung

Die Prozessvertretung erfolgt – sofern Sie diese beauftragen – durch mit uns kooperierende, im Mietrecht versierte Anwälte. Der Mieterverein darf leider nicht vor Gericht auftreten. Prozesskosten sind durch die Mitgliedsbeiträge nicht abgedeckt. Wir bieten unseren Mitgliedern aber eine kostengünstige Mietrechts-Rechtsschutzversicherung an.

Rechtsschutzversicherung

Gegen die Gerichts- und Anwaltskosten bei Prozessverlust können Sie sich bei uns zu besonders günstigen Konditionen versichern lassen. Der Rechtsschutz wird nur und ausschließlich für die gerichtliche Vertretung gewährt. Vor Versicherungsschutz gilt eine dreimonatige Wartezeit.

Ortstermine

Wir beraten Sie gegen Kostenbeteiligung bei Feuchtigkeitsschäden und anderen Mängeln in Ihrer Wohnung und begleiten Sie auf Wunsch auch bei der Wohnungsübergabe.

Mediation

Wir vertreten nicht Mieter:innen gegen andere Mieter:innen – das verbietet unsere Satzung. Schließlich könnte das auch Mitglied gegen Mitglied bedeuten! Bei Streitigkeiten unter Mietenden bieten wir aber eine Vermittlung durch qualifizierte Mediation an.

Initiativenbetreuung

Ihre Nachbar:innen haben auch Probleme mit dem Vermieter? Wir betreuen Mieterinitiativen durch Informationsveranstaltungen und Aktionsberatung. Gemeinsamer Widerstand kann auch große Wohnungsbaugesellschaften das Fürchten lehren. Dafür gibt es in unserer Vereinsgeschichte zahlreiche Beispiele.

Homepage & Newsletter

Auf unserer Homepage www.mieterverein-bochum.de halten wir unsere Ratgeber, Urteile und Verbrauchertipps, aktuelle Berichte zu wohnungspolitischen Themen und vieles mehr für Sie bereit. Monatlich verschicken wir einen Newsletter, den Sie über unsere Homepage abonnieren können.